

FÓT VÁROS POLGÁRMESTERE

2151 FÓT, VÖRÖSMARTY TÉR 1.
Telefon: 27/ 535-365, 535-375 / 102 mellék

Fax: /27/ 358-232

E-mail: polgarmester@fot.hu

Tárgy: *Balogh Sándor Sporttelep*
használata

Ügyintéző: Orosi Petra
Ikt.szám: 124-14/2016.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

amely létrejött

egyrésről **Fót Város Önkormányzata** Képviselő-testülete (2151 Fót, Vörösmarty tér 1., adószám: 15731096-2-13, bankszámlaszám:11784009-15731096, nevében eljáró Bartos Sándor polgármester) – a továbbiakban: **Tulajdonos**,
másrésről a **Fóti Sport Egyesület** (2151 Fót, Kossuth Lajos utca 36., adószám:19177524-1-13, nyilvántartó bíróság: Pest Megyei Bíróság Pk.61403/1991, nyilv.tart.szám:TE:955) nevében eljáró Gáspár Zénó elnök) - továbbiakban: **Használó**,

a továbbiakban együttesen: **Felek** között az alábbi napon és időben, a következő feltételekkel (a módosításokat a megállapodás dőlt betűkkel tartalmazza):

Előzmények:

- 1.) A Tulajdonos – a Fóti Sport Egyesület eredményes működésének hosszabbtávú támogatása érdekében – a Képviselő Testület 160/2000. sz. KT-határozata alapján használatba adja, Használó pedig használatba veszi:
 - a fóti 14. sz. tulajdoni lapon 1594/2 hrsz. alatt felvett, 24.442 m² össz-alapterületű, természetben Fót, Kossuth u. 36. sz. alatt található *sportpálya futball-pályáját és az azt övező atlétikai, továbbá kézilabda (2016 végétől műfüves) pályát*, azok valamennyi berendezésével együtt, összesen 22.242 m² területet,
 - valamint a 1591 hrsz. alatt nyilvántartott, (szomszédos) 1.856 m² össz-alapterületű ingatlant, a 344 m² alapterületű *öltöző- és büféépület együttesel*.
 - Használó tudomással bír arról, hogy a 1594/2 hrsz.-ú – műemléki védettségű - ingatlant a 1594/2/A hrsz. alatti ingatlan javára bejegyzett földhasználati jog terheli, amely a HOZO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t illeti.

- 2.) A Használót használati díj-fizetési kötelezettség nem terheli, ugyanakkor a használatába adott ingatlanokat a jó gazda gondosságával köteles karbantartani, s úgy hasznosítani, hogy abból származó bevételei – a Tulajdonos által jelen Megállapodás 4.) pontja alapján folyósított önkormányzati támogatással kiegészítve – elegendőek legyenek a létesítmény fenntartására és működtetésére (ideértve a közüzemi díjak számla ellenében történő megfizetését is). Az esetleges maradvány-összeget szakmai (sport-célú) kiadásokra kell fordítani.
- 3.) A hasznosítás sem a Használó alaptevékenységét, sem a Tulajdonos – a létesítmény sport-célú hasznosítására vonatkozó – érdekét nem veszélyeztetheti. A Használó – e kötelelem tiszteletben tartásával és betartásának érdekében – jogosult az ingatlan egy részét bérbe adni, a Tulajdonos előzetes hozzájárulásával a bérlőt kiválasztani, s a bérleti feltételeket meghatározva – a Tulajdonos ellenjegyzésével – bérleti szerződést kötni.
- A Tulajdonos (cégszerű) ellenjegyzését csak a jogszabályokkal és az önkormányzati rendelkezésekkel ellentétes tartalmú szerződés-tervezet esetében tagadhatja meg.
- A tulajdonosi hozzájárulás nélkül megkötött bérleti szerződés – mint rendeltetésellenes használat - esetén a Tulajdonos jogosult a jelen Együttműködési megállapodás 7./ pontja szerinti rendkívüli felmondásra.***
- a) *A Tulajdonos tudomással bír arról, hogy Használó és Dobos József pályamunkás, mint Használóval munkaviszonyban álló bérlő között 1991. április 1. óta lakásbérleti szerződés áll fenn az e Megállapodás 1.) pontja második albekezdésében megjelölt öltöző- és büféépületben lévő szolgálati lakásra, amely Bérleti szerződést a Tulajdonos és Használó jogfolytonosnak ismernek el Dobos József bérlői jogviszonya fennállásáig;*
- b) *A Tulajdonos tudomással bír továbbá arról, hogy az a) pontban megjelölt (1591 hrsz. alatt) nyilvántartott épület-ingatlan – eredetileg büfé céljára kialakított - 69 m²-es helyiségére 2014. augusztus 26. óta határozatlan időre szóló bérleti szerződés van érvényben a Használó és Pados Jánosné között, sporttevékenység folytatása céljával, amely Bérleti szerződést a Tulajdonos és Használó jogfolytonosnak ismernek el Pados Jánosné bérlői jogviszonya fennállásáig.*
- 4.) A Tulajdonos a Használónak évente a költségvetési rendeletben meghatározott összegben önkormányzati támogatást nyújthat. A támogatás folyósítása a Támogatási Szerződésben meghatározottak szerint történik.
- 5.) A Tulajdonos a Használó működését egyéb módon is kész támogatni, amennyiben – önálló KT-határozat alapján – támogatási szerződés jön létre közte és a Használó között.
- 6.) A Használó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa birtokolt sportlétesítményt – a tárgyévet megelőző év december 31-ig az Önkormányzat által kijelölt referens, továbbá a helyi nevelési és oktatási intézmények vezetői (vagy az általuk ezzel meghatalmazott személyek) és az Magyar Labdarúgó Szövetség ezzel megbízott munkatársa által, a Használóval közösen meghatározott Sportrendezvény-naptár alapján – iskolai, tömegsport és egyéb sport-célú közösségi rendezvények megtartására – térítésmentesen a Tulajdonos, ill. az előbb megnevezett jogosultak rendelkezésére bocsátja.

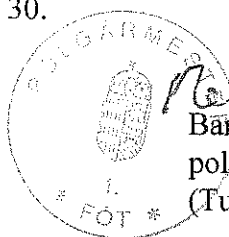
- 7.) Jelen megállapodást a Felek 2000. július 1-től, határozatlan időre szólóan kötik, érvénybe lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Felek között (azonos céllal és hasonló tartalommal) 1995. november 20-án aláírt Megállapodás.
Az Együttműködési Megállapodást bármely fél – 180 napos felmondási idővel – felmondhatja (rendes felmondás), ugyanakkor a Tulajdonos – a Használó részéről tanúsított rendeltetésellenes használat esetén – jogosult a Megállapodást azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás).
- 8.) A Használó a használatba adott ingatlanokat csak sportcélra jogosult használni. Ettől eltérni csak a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult.
- 9.) Felek kinyilvánítják azon szándékukat, hogy a jelen Megállapodásban nem rögzített vitás kérdések megoldása érdekében együttműködnek, jogvita esetén a Dunakeszi Város Bíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék illetékességét ismerik el.


A Felek a fentieket, mint akaratukkal mindenben egyezőt elfogadják, és aláírásukkal hitelesítik. A jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodást a Tulajdonos képviselője Fót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 434/2016.(IX.28.) KT-határozatának felhatalmazásával írja alá.


Használatba vevő kijelenti, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011.CXLV. tv. alapján átlátható szervezet.

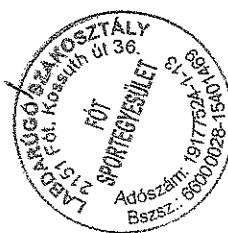
A Felek egyezően rögzítik, hogy a Használó által átvállalt feladat a Használatba adó Tulajdonost a 2011.évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) alapján terhelő *közfeladat*, erre tekintettel az 1.) pontban meghatározott ingatlan használatát ingyenesen biztosítja a Használatba adó.

Fót, 2016. szeptember 30.




Bartos Sándor
polgármester
(Tulajdonos)


Gáspár Zénó
elnök
(Használó)



Mellékletek:

1. sz. melléklet: Fóti SE Sportlétesítményének általános házirendje (2012.06.02)
2. sz. melléklet: Sportrendezvény-naptár (2016-tól)

Jelen Együttműködési Megállapodás 4 db példányban készült. Kapják:

- felek, továbbá
- a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és adóügyi osztályának vezetője (tervezés és nyilvántartás céljával)
- Városfejlesztési és Üzemeltetési osztály vezetője (kezelői jogok gyakorlójaként)
- Jogi és Koordinációs Osztály (jegyzői analitika részére)